

Planleggingen av  
Ny bydel i Bodø

Bergindustriens høstmøte  
19. september 2018

Kristoffer L. Seivåg  
Prosjektleder ny bydel  
Teknisk avdeling - Bodø kommune





**1. Luftforsvaret forlater**

**2. Ny rullebane skal bygges**

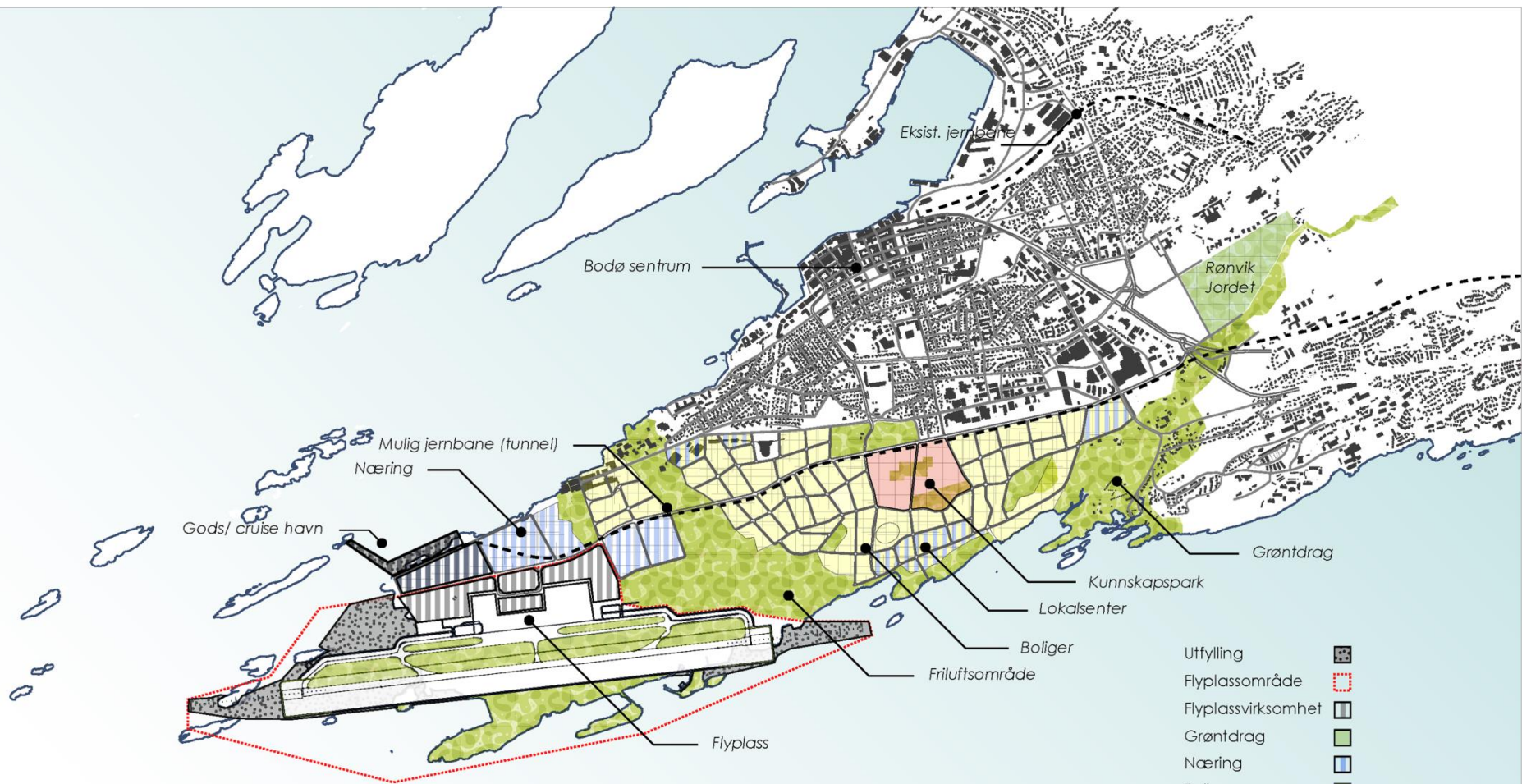


# Ny by

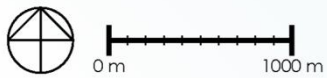


# Ny flyplass

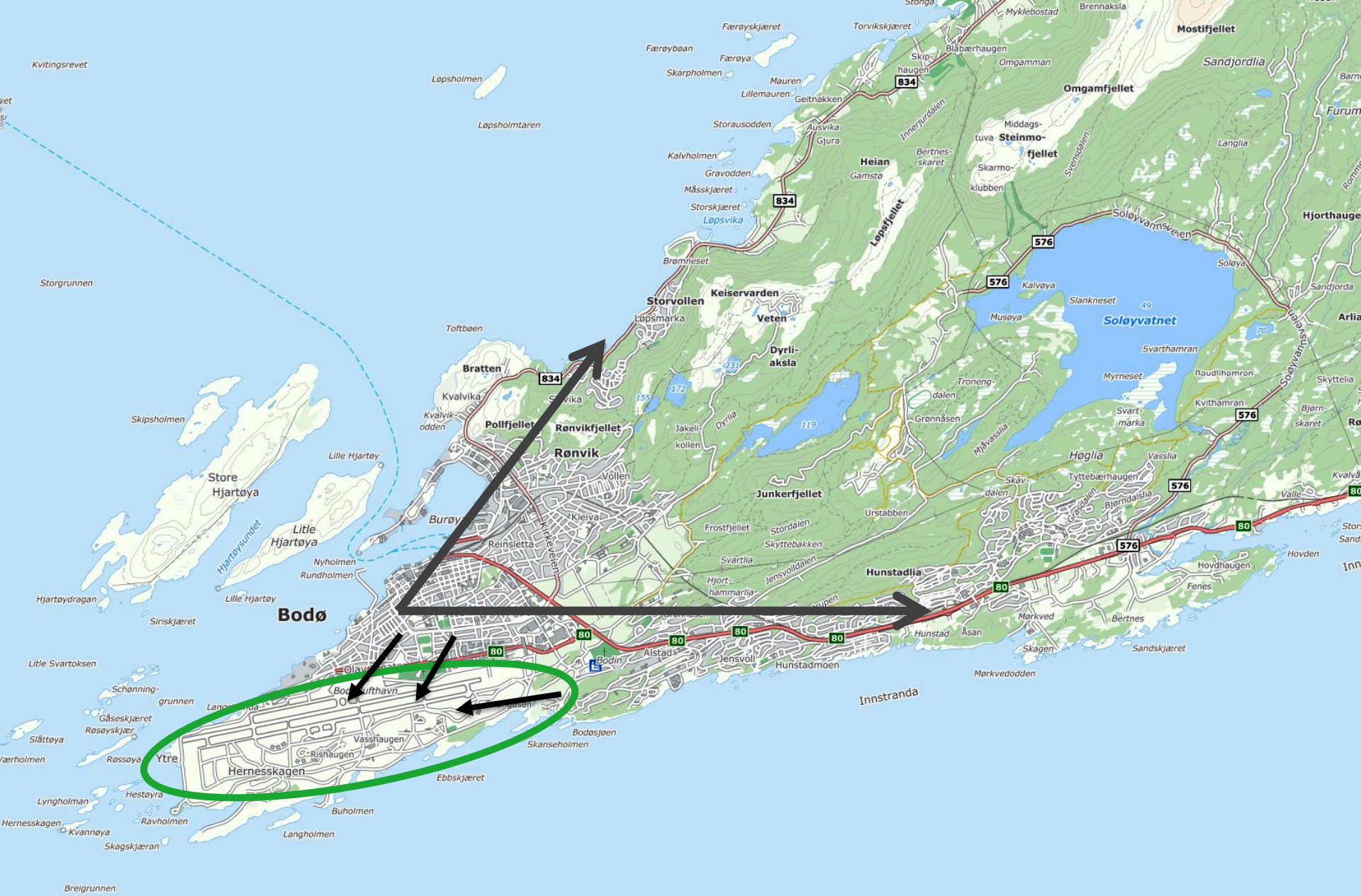




Alternativ 1  
Ferdig utbygget (2065)



- Utfylling
- Flyplassområde
- Flyplassvirksomhet
- Grøntdrag
- Næring
- Bolig
- Næring/bolig
- Kunnskapspark



# Det er nå det begynner...



*Ny by - ny flyplass blir en realitet. Statsminister Erna Solberg har akkurat erklært at staten går inn med 2,4 milliarder i gigantprosjektet, som har vakt oppmerksomhet verden over. F.v. statssekretær Tom Cato Karlsen (FrP), Ida Maria Pinnerød, Erna Solberg, Trine Skei Grande. Foto: Markus André Jensen*

## Endelig JA til Ny by - ny flyplass!



# En historisk planoppgave





# Områderegulering av ny lufthavn

- Lage en områdereguleringsplan i samarbeid med Avinor
- Planlegge og prosjektere adkomstløsninger og infrastruktur under bakken
- Gjennomføringsplan
  - Planprogram vært på høring
  - Oppstartsvarsel i disse dager
  - Kartlegging, utredninger og analyser sommer 2018 og 2019
  - Utkast planforslag i slutten av 2018
  - Vedtatt områdeplan sommer 2019
  - Byggestart ca. 2021
  - Forsvaret ute vinter 2021/22.
  - Ny sivil lufthavn 2024-2026



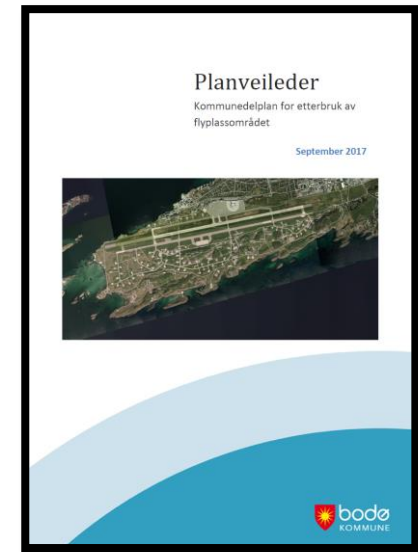
Områderegulering av ny sivil lufthavn

# Planlegge adkomstløsninger og infrastruktur under bakken



# Kommunedelplan for ny bydel

- Overordnet arealplan for hele bydelen
  - Vise utviklingen i et langt perspektiv 2065+
  - Kompakt by
  - Hovedstrukturer for bydelen
  - Utbyggingsrekkefølge
  - Detaljeringsgrad
- Planprosess i 4-5 år
  - Mål om å legge ut planprogram og varsle planoppstart i løpet av høsten
  - Vedtak 2022
  - Retningslinjer for planlegging av ny bydel



# Hvordan blir transportveinettet?

- Attraktivt nett for sykkel, gange og kollektiv
- Gode koblinger med eksisterende byområder



# Trengs det ny havn og jernbanen?



# Hvordan skal byområdene utformes?

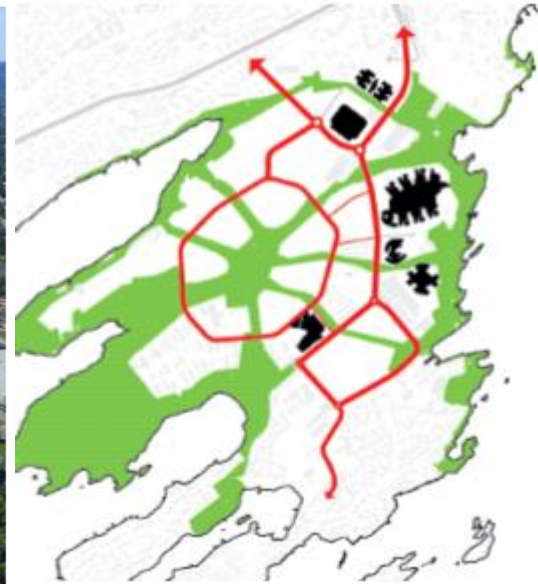


# Hva med skole og barnehage i kompakt by?

- Framtidens skolestruktur?
- Store skoler eller flere små?
- Skolen som grendesenter
- Idrettsanlegg i kompakt by?



# Hvor mye grønnstruktur og hvor skal det ligge?





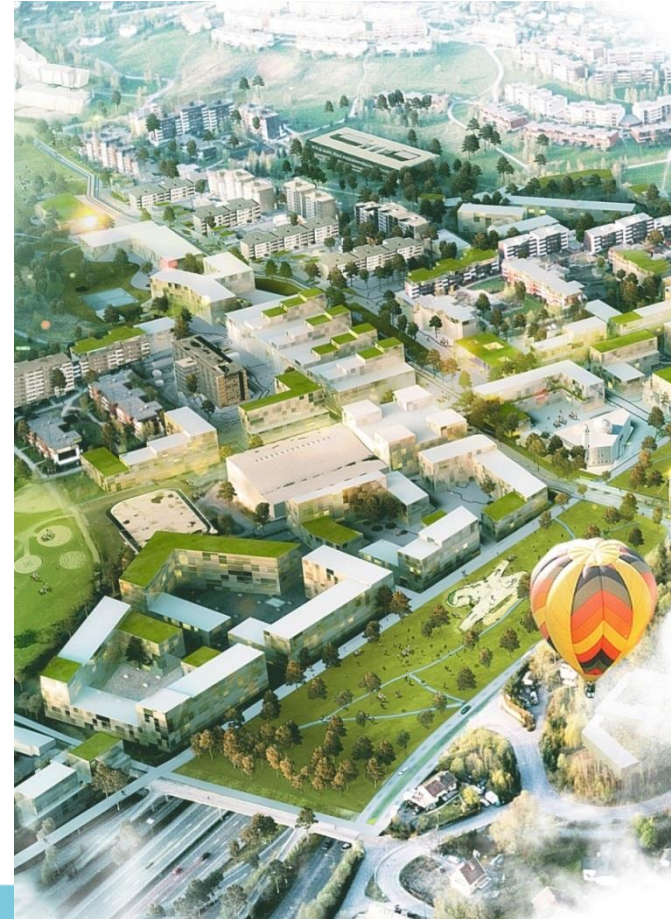
# The Research Centre on Zero Emission Neighbourhoods in Smart Cities – ZEN

## Vision

To realize sustainable neighbourhoods with zero greenhouse gas emissions



Illustration: Snøhetta  
Project: Zero Village Bergen by ByBo



## HOVEDMÅL

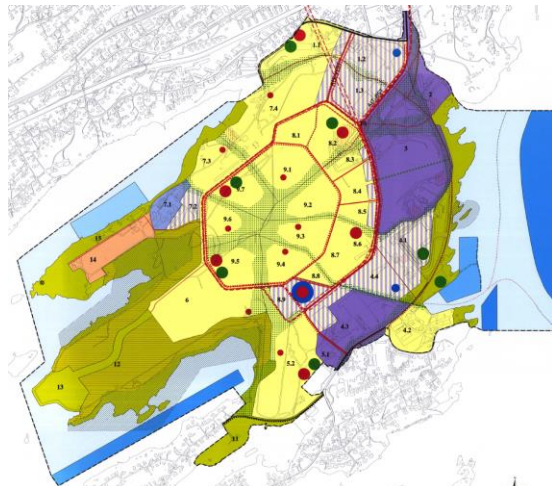
- Bidra til lavutslippssamfunnet
- Utvikle bærekraftige områder med null utslipp av klimagasser
- Fremskynde dekarbonisering av bygningsmassen (eksisterende og ny),
- Bruke mer fornybare energikilder og skape positive synergier mellom bygningsmasse, energi, IKT og mobilitetssystemer, og borgere.



# Hvilke områder skal bygges ut først?

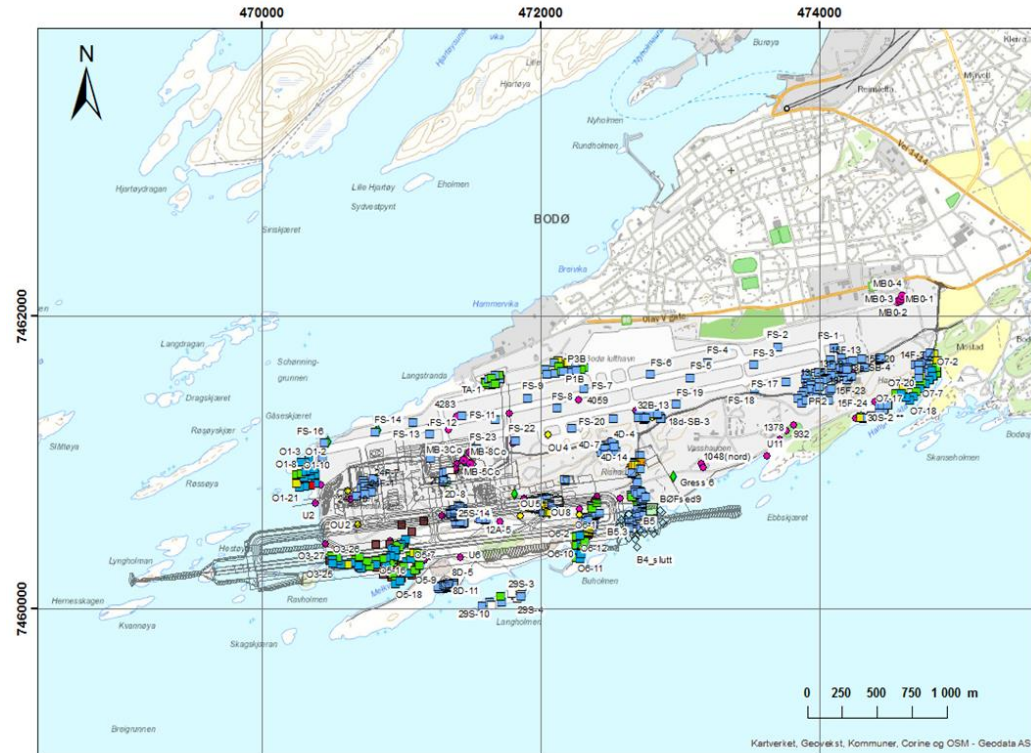


# Kommunedelplan for Fornebu



# Miljøkartlegging

- 2014-2018 miljøtekniske undersøkelser
- 35 prøvefelt, ca. 300 brønner, prøveboringer
- PFAS problematikk (perfluorerte stoffer)
- Lite forurensning gitt omfanget og tidsperioden det er snakk om

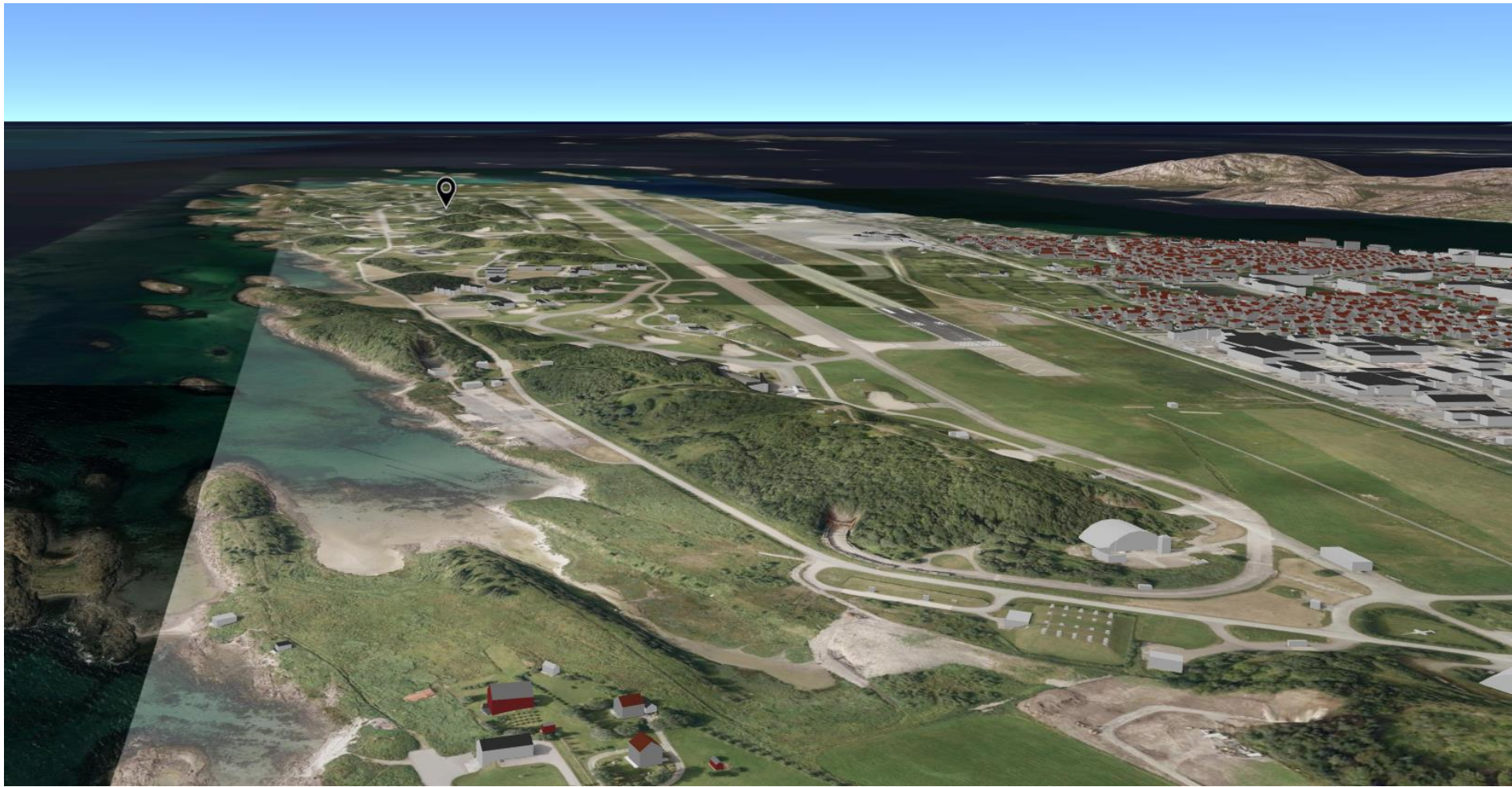


FORSVARSBYGG

# Miljømål for Bodø flystasjon

- Forurensning i grunnen skal ikke medføre helserisiko for etterbruken av området.
- Spredning av forurensning, herunder PFAS og andre stoffer, fra planområdene Bodø lufthavn og ny bydel, skal ikke medføre forringet økologisk eller kjemisk tilstand for resipientene.
- Forurensninger i grunnen skal ryddes opp i henhold til grenseverdier som settes av Miljødirektoratet.
- Forurensningstilstanden i grunnen skal ikke være til hinder for framtidig byutvikling.
- **Forurensede masser skal i størst mulig grad håndteres lokalt.**
- Mengden PFAS som lekker ut til sjø skal stanses eller reduseres så langt det er mulig utfra et kost-effekt perspektiv.

# Landskapsanalyse



Takk for oppmerksomheten!

